



## Kiinteistöhuollon edelläkävijä

Someron Talkkari Oy on paikallinen kiinteistöjen hoitoon erikoistunut yritys, jonka työntekijöillä on useiden vuosien kokemus kiinteistöhuollosta. Someron Talkkari Oy tarjoaa kiinteistöhuoltopalvelua Somerolla kaikille kohderyhmille.

### Kiinteistöhuoltoa kellon ympäri

24-tunnin huoltopäivystys takaa kiinteistöjen toimintavarmuuden vuorokauden jokaisena hetkenä. Hyvin hoidettu kiinteistö ja tyytyväinen asiakas on tinkimätön tavoitteemme.

### Saatte meiltä kaiken mitä kiinteistönne tarvitsee

Kodin ja liikehuoneiston ympäristö on tärkeä tekijä luotaessa viihtyisää ja siistiä mielikuvaa niin asukkaille kuin asiakkaillekin. Puhtaus ja siisteys luovat hyvän mielen ja rauhallisen ympäristön elää.

Siivouspalvelumme pitää asuin- ja liikekiinteistöt siisteinä. Teemme myös erikois- ja suursiivouksia.

Kiinteistöhoitajamme ovat kuin entisajan talonmiehet. Heidät tavoittaa ympäri vuorokauden ja he osaavat auttaa, oli ongelmasi sitten rappukäytävän palanut polttimo tai vesivahinko kylpyhuoneessa. Huoltomiehemme luovat lumen, hiekoittavat kun on liukasta ja harjaavat hiekat pois

kun kevät taas koittaa. Me laitamme liput salkoon liputuspäivänä, huolehdimme pihastutuksista ja pidämme nurmikon siistinä.

### Kunnossapito ylläpitää arvoa

Tilojen, laitteiden ja järjestelmien kunto ja toiminta tulee tarkastaa määräajoin. Esimerkiksi lämmönsiirrossa tulee tehdä säätötoimia ja asetusten muutoksia sekä tarkastaa mm. energiankulutustiedot. LVIS -järjestelmien ja -laitteiden lisäksi talotekniikan huoltoon ja kunnossapitoon kuuluvat myös erilaiset korjaukset sekä määräajoin tehtävät tarkastukset ja puhdistukset. Käytössämme on sähköinen huoltokirja toimenpiteiden kirjaukseen ja seurantaan.

### Asiakkaan eduksi

Ammattitaitoisen henkilökuntamme käytössä ovat nykyaikaiset koneet ja välineet sekä hyvät yhteistyökumppanit. Seuraamme alalla tapahtuvaa kehitystä tiiviisti.

Yritykseltämme löytyy myös sähköurakointiin oikeuttavat S1 luvat, joten voimme hoitaa myös kiinteistöenne kaikki mahdolliset sähkötyöt suoraan, ilman välikäsiä, nopeuttaen ja säästäten kustannuksia.

Yritykselle on myös tulossa LVIS-urakointiin oikeuttavat pätevyudet ja luvat, joten voimme tarjota jo lähitulevaisuudessa kokonaisvaltaista palvelua talonne huoltoon ja korjaukseen tämänkin osalta.

Koulutustaustamme vuoksi meillä on myös valmiudet vastata vaativienkin kiinteistöjen tekniikasta ja laitteista.

### Ota yhteyttä, niin kerromme lisää toiminnastamme!

#### Someron Talkkari Oy

Heikintie 4, 31400 Somero

tero.tahtinen@somero.fi

www.somerontalkkari.fi

Puh. 044 703 8071 / Tero Tähtinen





## PALVELUMME

### Kiinteistöpalvelut

- Huoltomiespalvelut
- Tekninen huolto
- Vihertyöt
- Siivouspalvelut
- Lumityöt
- Harjakonepalvelut
- Ilmanvaihtosuodattimet
- Päivystys 24h
- IV-huollot
- Sähkötyöt, korjaukset
- LVI-palvelut

### Asiakaspalvelu

- Vikailmoitukset
- Oven aukaisut
- Saunavuorot

### Kauttamme saatavilla myös seuraavat palvelut ammattitaidolla, sopimushinnoin

- Remontointipalvelut
- LVI-palvelut
- Sähkötyöt
- Kantojen jrsintä
- Kaivuupalvelut
- Jätelavat
- Puutarhuripalvelut



**Someron Talkkari Oy**  
Heikintie 4, 31400 SOMERO  
Puh. 02 748 3546  
Y-tunnus 0667811-1

toimitusjohtaja  
Tero Tähtinen  
Puh. 044 703 8071  
e-mail: [tero.tahtinen@somero.fi](mailto:tero.tahtinen@somero.fi)

päivystävä kiinteistöhuoltaja  
Puh. 044 053 5635  
e-mail: [talkkari@somero.fi](mailto:talkkari@somero.fi)